

VILJELIJÄSOPIMUS

1. Osapuolet:

[Ostajan nimi]
[Osoite]
[Postinro ja -toimipaikka]
[Y-tunnus]

jäljempänä "Ostaja"

[Viljelijän nimi]
[Osoite]
[Postinro ja -toimipaikka]
[Y-tunnus]

jäljempänä "Viljelijä" tai "Myyjä"

2. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on molemminpuolisen yhteistyön kautta kehittää viljeltävän marjan laatua, nostaa tuotannon volyymiä ja näillä keinoin saavuttaa molemmille osapuolille taloudellista menestystä. Edelleen tavoitteena on yhteistyön kehittyessä ja syventyessä luoda ns. sopimusviljelytiloja, jotka voisivat jatkossa toimia Ostajan asiakkaiden pr- ja esittelykohteina.

Tämä sopimus on mallisopimus, joka edellyttää aina osapuolilta tarkkaa läpikäyntiä ja tapauskohtaisten erityispiirteiden huomioimista vaihtoehtoisten määräysten valinnassa sekä mahdollisesti muissakin sopimusmääräyksissä.

3. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Ostaja sekä Viljelijä sopivat niistä ehdoista, joilla Viljelijä myy ja Ostaja ostaa Viljelijän

- mansikka
- herukka [laji ja hinnat määritellään yksilöidysti]
- vadelma

[- muut mahdolliset marjat /lajikkeet täydennetään tarpeen vaatiessa]

-sadon (jäljempänä "Sato") taikka osan siitä jäljempänä mainitun sopimuskauden. Sopimuksen tarkoituksena on turvata Ostajalle tässä sopimuksessa sovittu tavoitteellinen määrä viljelijän sadosta ja turvata Viljelijälle ne ehdot, joilla se saa satonsa myytyä eteenpäin.

4. Voimassaolo

Sopimus on voimassa

- viisi (5) sopimuksen allekirjoittamista seuraavaa satokautta. Mikäli Osapuoli ei ilmoita toiselle osapuolelle sopimuksen päättymisestä määräajan tarkoittaman viimeistä satokautta vastaavan kalenterivuoden loppuun mennessä, sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana.
- yhden (1) sopimuksen allekirjoittamista seuraavan satokauden.
- toistaiseksi.

Useamman vuoden ja toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen osalta osapuolet neuvottelevat jäljempänä kohdissa 4. tarkoitetut toimitusmäärän /-osuuden, tavoitteellisen kilomäärän sekä kohdassa 7 b. määritellyt takuuhinnat uudelleen vuosittain 31.3. mennessä. Osapuolten tulee vahvistaa neuvotteluiden tulos kirjallisesti ja liittää tähän sopimukseen.

Mikäli osapuolet eivät pääse mainituista seikoista yksimielisyyteen, on Viljelijä vapaa neuvottelemaan seuraavan satokauden sadon myynnistä muiden mahdollisten ostajien kanssa.

Tämä sopimus tulee voimaan molempien osapuolten allekirjoitettua sen.

5. Sopimuksen käsittämä määrä

Viljelijä myy tässä sopimuksessa sovituin ehdoin Ostajalle

mansikan / herukan /vadelman

- _____% satokauden sadosta,
- koko Sadon oheiseen [liitteeseen 1](#) merkityiltä peltolohkoilta, tai
- koko Sadon _____ hehtaarin peltoalalta.

Osapuolten yhteisenä tavoitteena on, että mainittu osuus /viljelyala kerryttää Ostajalle tämän sopimuksen perusteella _____kg /satokausi. Osapuolet ymmärtävät, että tavoitteen saavuttaminen edellyttää suotuisia viljely- ja sääolosuhteita.

Selvyyden vuoksi todetaan, että muilta kuin edellä määrättyiltä osin Viljelijä saa myydä Satonsa vapaasti eri ostajille. Lisäksi Viljelijällä on oikeus myydä Satoaan rajoituksitta tuoremarkkinoille, mikäli se ei vaaranna edellä todetun satokausittaisen kilomäärän saavuttamista.

Laatuluokituksen osalta osapuolet noudattavat tämän sopimuksen [liitteenä 2](#) olevaa laatuluokitusta.

Ostaja sitoutuu ostamaan edellä määrätyn osuuden /määrätyltä viljelyalalta tulevan sadon kokonaan, riippumatta siitä koostuuko sato 1 vai 2 laadusta sekä riippumatta siitä ylittykö vai alittuuko edellä todettu tavoitemäärä.

6. Toimitusehdot

Myyjä pakkaa marjat Ostajan toimittamiin laatikoihin. Toimitusehdon osalta osapuolet sopivat seuraavaa:

- a) TOP toimitetaan perille Ostajan tuotantolaitokseen, tai
- b) NOL noudettava lähettäjältä. ¹

Mikäli Osapuolet sopivat NOL tai muusta vastaavasta ehdosta, jossa marjaerät noudetaan Myyjältä Ostajan järjestämällä kuljetuksella, on marjaerän paino ja laatu (ks. kohta 6.) todettava soveltuvalla tavalla siinä vaiheessa, kun marjaerä luovutetaan kuljetettavaksi. Mikäli tämä ei ole mahdollista on Ostajan järjestämän kuljetuksen oltava kylmä- /viileäkuljetus, jossa lämpötila pysyy säästä riippumatta alle + 12 celsiusasteen. Lisäksi kunkin marjaerän punnituksen ja laaduntarkastuksen on tapahduttava yhden 1 tunnin kuluessa siitä, kun kyseinen erä saapui Ostajan terminaaliin. Myyjä merkitsee rahtikirjaan marjaerän nettopainon, laatuluokan ja kuljetuksen alkamis- ja päättymisajankohdan sekä allekirjoituksensa. Mikäli jälkikäteen rahtikirjoista tai muuten pystytään osoittamaan, että edellä olevat kuljetuksen laadun edellytykset eivät ole marjaerän kohdalla toteutuneet, katsotaan kyseisen erän vastaavan Viljelijän ilmoittamaa painoa ja laatua.

7. Laadunvarmistus

Yhteisesti hyväksytyt ja tämän sopimuksen mukaisiin toimituksiin sovellettavat laatuluokitukset ovat tämän sopimuksen [liitteenä 2](#).

Myyjä sitoutuu kohtuullisin käytettävissä olevin keinoin varmistamaan marjojen korkean laadun.

Punnitus ja laadunvarmistus tapahtuvat viipymättä kunkin marjaerän luovutuksen yhteydessä (Ostajan tuotantolaitoksella tai luovutettaessa kuljetukseen). Mikäli Osapuolet ovat sopineet toimituksesta edellä 5 b) kohdassa tarkoitetuin ehdoin siten, että punnitus ja laadunvarmistus tapahtuvat Ostajan tuotantolaitoksella, on punnituksen ja laadunvarmistuksen tapahduttava yhden (1) tunnin kuluttua marjaerän saapumisesta Ostajan tuotantolaitokselle.

Kunkin marjaerän tarkastus tapahtuu aistinvaraisesti pistokokein. Myyjällä tai tämän nimeämällä taholla on oikeus olla läsnä kunkin marjaerän punnituksessa ja

¹ Finnterms toimitusehdot

laadunvarmistuksessa. Punnituksesta ja laadun tarkastuksesta Ostaja laatii erillisen pöytäkirjan tai vaihtoehtoisesti hyväksyy Myyjän allekirjoittaman rahtikirjan allekirjoituksellaan.

Ostaja velvollinen reklamoimaan myyjälle viipymättä, mikäli havaitsee marjaerän olevan heikompa laatua kuin mitä Myyjä on ilmoittanut ja mikäli ilmoitettu marjaerän paino poikkeaa rahtikirjaan merkitystä yli 5 %. Mikäli Ostaja ei reklamoi Myyjälle 4 tunnin kuluessa erän saapumisesta Ostajan tuotantolaitokselle, ei Ostajalla ole kyseisen erän osalta oikeutta vedota puutteelliseen laatuun. Reklamaatiotapauksessa Myyjälle on varattava tilaisuus tarkistaa toimittamansa marjaerän laatu.

Mahdolliset tässä kohdassa tarkoitetut näkemyserot pyritään ratkaisemaan osapuolten välisin neuvottelun.

8. Hinnoittelu ja takuuhinta

a) Tämän sopimuksen mukaan marjoista maksettava hinta sidotaan tässä sopimuksessa määrättyyn takuuhintaan ja sen yli meneviltä osin markkinahintaan [määrittely [liitteessä](#)] jäljempänä selostetuin oikaisuin. Osapuolet neuvottelevat takuuhinnan vuosittain 31.3. mennessä. Takuuhinta määritellään edellisen vuoden keskimääräisen hinnan sekä ennakoitun tulevan satokauden hintakehityksen perusteella.

b) Ostaja maksaa marjoista seuraavat takuuhinnat euroa /kg alv0:

mansikka 1 laatu _____ €/kg, 2 laatu _____ €/kg

herukka 1 laatu _____ €/kg, 2 laatu _____ €/kg

vadelma 1 laatu _____ €/kg, 2 laatu _____ €/kg

Siltä osin kuin markkinahinta ylittää sovitun takuuhinnan, oikaistaan kauppahintaa siten, että marjoista maksetaan toimituspäivän mukainen markkinahinta lisättynä x %.

c) Sen jälkeen, kun edellä kohdassa 4. todettu tavoitteellinen satokauden kilomäärä on saavutettu, voidaan takuuhintaa tarkastella ylös- tai alaspäin tavoitteen saavuttamisen jälkeen toimitettavien erien osalta. Hinnantarkastelun jälkeen loppukauden takuuhinta asetetaan satokauden tarkasteluajankohtaan mennessä toteutuneen keskihinnan mukaiseen tasoon.

9. Maksuehdot

Osapuolet sopivat, että he noudattavat seuraavia maksuehtoja:

Ostaja maksaa Myyjän toimittamat marjaerät 14 päivän maksuajalla.

Ostaja maksaa toimitetut marjat maksuposteissa, jolloin noudatetaan seuraavia ehtoja:

a) Ostaja maksaa Myyjälle tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen 1.7. mennessä ennakkomaksuna 10 % edellä kohdassa 4. todetun tavoitteellisen kilomäärän

mukaisesta takuuhinnasta. Tämän jälkeen Ostaja maksaa Myyjälle kunkin toimitetun marjaerän osalta kyseisen marjaerän mukaisen takuuhinnan laskua vastaan 14 päivän maksuajalla. Ostajalla on oikeus vähentää ennakkomaksu satokauden viimeisen neljänneksen toimituksista maksettavista laskuista kirjallista kuittausilmoitusta vastaan.

- b) Tavoitteellisen kilomäärän saavuttamisen jälkeisistä eristä Ostaja maksaa kohdan 7 c) mukaisesti päivitetyn takuuhinnan 80 % osalta 14 päivän maksuajalla. Loppuosa tulee maksuun jäljempänä kuvatulla tavalla.
- c) Edellä kohdissa a ja b kuvattujen satokauden aikana tapahtuvien maksusuoritusten jälkeen Myyjälle jää saatavia, joiden tarkka määrä selviää syksyllä marjanhintatilastojen valmistuttua. Tilastojen valmistuttua Ostaja tekee kirjallisen laskelman Myyjän edellä todettujen hintaehtoisten ja jo maksettujen suoritusten välisestä erotuksesta. Laskelma on toimitettava Myyjälle vuosittain 31.10. mennessä. Mikäli Myyjä pitää laskelmaa virheellisenä, on sen reklamoitava Ostajalle kirjallisesti 15.11. mennessä.
- d) Ostaja on velvollinen maksamaan Myyjälle edellä kohdassa c) tarkoitetun laskelman osoittaman erotuksen kahdessa yhtä suuressa erässä 30.11. mennessä ja 31.1. mennessä.

Ostaja on velvollinen maksamaan edellä todettujen maksuaikojen ja eräpäivien jälkeiseltä ajalta viivästyskorkoa 12 % korkokannan mukaan.

10.Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Määräaikainen sopimus päättyy määräajan tarkoittaman viimeistä satokautta vastaavan kalenterivuoden lopussa, edellyttäen että Osapuoli on ilmoittanut sopimuksen päättymisestä toiselle osapuolelle kalenterivuoden loppuun mennessä. Muussa tapauksessa sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana.

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus voidaan irtisanoa vuosittain 28.2. mennessä toiselle osapuolelle toimitettavalla kirjallisella irtisanomisilmoituksella. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli sopimusta ei ole irtisanottu mainittuun ajankohtaan mennessä ja osapuolet pääsevät yksimielisyyteen 3. kohdassa todetuista vuosittain neuvoteltavista asioista, sopimusta ei voida irtisanoa ennen tulevan satokauden päättymistä.

Osapuolilla on oikeus purkaa määräaikainen ja toistaiseksi voimassa oleva sopimus välittömin vaikutuksin, mikäli:

- (a) toinen Osapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta eikä ole rikkomustaan korjannut 30 päivän kuluessa siitä, kun toinen Osapuoli kirjallisesti rikkomuksesta huomautti; tai
- (b) toinen Osapuoli tulee maksukyvyttömäksi, joutuu konkurssiin tai selvitystilaan taikka kun muutoin on selvää, ettei toinen Osapuoli taloudellisten vaikeuksiensa vuoksi pysty asianmukaisesti täyttämään sopimuksen mukaisia velvollisuuksiin.

Sopimuksen purkaminen on tehtävä kirjallisella ilmoituksella, josta ilmenee purkamisen peruste ja milloin toista Osapuolta on huomautettu sopimusrikkomuksesta.

11. Ylivoimainen este (Force majeure)

Seuraavia syitä pidetään ylivoimaisena esteenä, mikäli ne estävät sopimuksen täyttämisen tai tekevät sen kohtuuttoman vaikeaksi: erityisen poikkeukselliset sää- tai muut luonnonolosuhteet, Viljelijän vakava sairastuminen, lakko, työsulkkaus, sota, liikekannallepano tai vastaavanlaajuiset sotilaskutsunnat, pakko-otto, valuuttarajoitukset, kapina, yleisen liikenteen pysähtyminen, yleinen tavaran niukkuus, käyttövoiman saannin rajoitukset ja kaikki muut sellaiset seikat, joihin osapuolet eivät itse voi vaikuttaa sekä tässä kohdassa mainituista syistä johtuvat yllättävät alihankkijan tai osapuolen sopimuskuorman toimitusvirheet ja viivästykset.

Ennen sopimuksen tekemistä ilmenneisiin syihin voidaan vedota ylivoimaisena esteenä vain, mikäli niiden vaikutuksia sopimuksen täyttämiseen ei ole voitu ennakoita.

Osapuolen, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, on viipymättä ilmoitettava siitä samoin kuin sen lakkaamisesta kirjallisesti toiselle osapuolelle. Mikäli ylivoimainen este kohdistuu Ostajaan, on Myyjällä tämän sopimuksen estämättä oikeus myydä ylivoimaisen esteen ajalta kertyvä marjasato vapaasti kolmansille tahoille.

Riippumatta siitä, mitä näissä sopimusehdoissa muutoin on mainittu, Osapuoli voi purkaa sopimuksen ilmoittamalla siitä kirjallisesti, kun sopimuksen täyttäminen ylivoimaisen esteen vuoksi estyy yli kaksi (2) kuukautta.

12. Vahingonkorvausvelvollisuus

Osapuoli vastaa toiselle osapuolelle sopimusrikkomuksella aiheuttamista välittömistä vahingoista. Siinä tapauksessa, että Osapuolen sopimusrikkomukseen johtavaa menettelyä on pidettävä tahallisenä tai törkeän huolimattomana, kattaa vahingonkorvausvastuu myös sopimusrikkomuksen aiheuttamat välilliset vahingot. Tässäkin tapauksessa vahingonkorvauksen enimmäismäärä rajoitetaan vastaamaan kahden viimeksi päättyneen satokauden tämän sopimuksen perusteella tapahtunutta Osapuolten välistä kauppaa (alv 0) taikka vastaavan aikavälin määrätavoitteen mukaista kaupan euromäärää (alv 0).

13. Riitojen ratkaisu

Sopimuksesta johtuvat riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Viimekädessä riitaisuudet ratkaistaan Kainuun käräjäoikeudessa.

14. Tiedonannot

Tässä sopimuksessa tarkoitetut tiedonannot on tehtävä kirjallisesti. Kirjallisena muotona pidetään mm. sähköpostia osapuolen ilmoittamaan osoitteeseen. Kiireellisissä tapauksissa, kuten reklamaatioiden kohdalla, Osapuolen on lisäksi varmistuttava viestin perillemenosta puhelimitse.

15. Aikaisemmat sopimukset ja muutokset

Tämä sopimus syrjäyttää kaikki aikaisemmat Osapuolten kesken solmitut suulliset ja kirjalliset jälleenmyyntisopimukset. Kaikki muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja molempien osapuolten on ne allekirjoituksellaan hyväksyttävä.

Allekirjoitukset

Paikka ja aika

_____ :ssa ____ . _____ -kuuta 20__

Myyjä

Ostaja

[nimenselvennys]
[asema]

[nimenselvennys]
[asema]

LIITTEET:

Sopimukseen liittyy alla luetellut liitteet. Tarpeettomat yliivataan.

- 1) Sopimuksen kattaman peltoalan yksilöinti lohkoittain.
- 2) Laatuluokitus