

Yhdeksästä lehmästä neljään robottiin 20:ssä vuodessa.

Petri Suihkonen, Maatila Suihkonen Oy

Miksi oikeastaan olemme kokoontuneet tämän aiheen ympärille?

- ▶ Karu totuus: Navettarakentamisessa ollaan tekemässä alimittaista tuotantoyksikköä toimialalle, joka on yleisesti ottaen heikosti kannattavaa.
- ▶ Talouden lainalaisuudet toimivat nurinkurisesti.
- ▶ Kaksi eri maailmaa kohtaa.

Strateginen suunnittelu

- ▶ Edes jokin ajatus siitä mihin suuntaan ollaan menossa.
- ▶ Tuhansia ratkaisuja tehtävänä
- ▶ Mikä on nyt tehtävän rakennuksen rooli seuraavassa tai sitä seuraavassa laajennuksessa. Mitä menee hukkaan tai menettää käyttöarvonsa.
- ▶ Investointijärjestys
- ▶ Pienen ajatuksen voisi uhrata lopettamis vaihtoehdolle
 - Muu käyttö
 - voiko vuokrata tai jopa myydä.
 - Huom! vakuudet?

Suunnittelu

- ▶ Halpa ja halpa! Hyvä navetta vaan maksaa lajinsa, mutta ei kaikki ajele mersullakaan.
- ▶ Jos vakavaraisuus antaa periksi kannattaa tietysti tehdä hyvä navetta kerralla ja varautua tulevaankin.
- ▶ Rakentamisen kustannuksetkaan eivät yksin ratkaise kannattavuutta
- ▶ Jos on pakko, hanketta on karsittava, rajattava, jaksotettava ja yksinkertaistettava
- ▶ Suunnitellaan, mutta jätetään optioiksi. Halvin minimitaso saattaakin olla riittävä
- ▶ Erikoiset ideat
- ▶ Suomen olosuhteet
- ▶ Vanhan hyödyntäminen

Toteutuksen suunnittelu

- ▶ Kustannusarvion pilkkominen osiin
- ▶ Osaurakat Kannattaa aina vakavasti harkita
- ▶ Sähkö ja putkihommissa ei välttämättä urakkaa
- ▶ vaiheittainen eteneminen on helpompi hallita. Selkeät kokonaisuudet ja valmiiksi asti
- ▶ Huolellinen etukäteisperehtyminen tarvittaviin tarvikkeisiin ja laitteisiin
- ▶ Oma työ on persoonakysymys
 - On tunnettava rajansa
 - Hyödynnetään pitkää aikaa, talvea ja ennen ja jälkeen ajattelua
 - Ryhmä B
 - Tilan tilanne muuten

Edullisen navetan tunnusmerkit nyrkkisääntönä

- ▶ Yksinkertainen ja selkeä rakenne. Ei kalliita erikoisratkaisuja.
- ▶ Osurakoita soveltuvien osien
- ▶ Ammattilaisia mukana hankkeessa, mutta isäntäväellä myös vahva rooli
- ▶ Avokourut, hormit ja verhoseinät ovat halvimmat valinnat
- ▶ Valitettavasti jotakin karsittu pois ja jotakin tungettu vanhan navetan puolelle
- ▶ Varustelutaso minimiä esim. lvi ja sähkö asennuksissa (voi yllättäen riittääkin)

Kiitos!