

PELLON VUOKRASOPIMUS**Vuokranantajan tiedot**

Tilatunnus

Nimi (Yritys/yhteyshenkilö) _____

Osoite _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

Vuokralaisen tiedot

Tilatunnus

Nimi (Yritys/yhteyshenkilö) _____

Osoite _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

Sopimuksen kohde

Vuokrattava kohde

Tilan nimi _____ RN:o _____

Kunta _____ Kylä _____

Vuokrattavat peruslohkot

Peruslohkon numero	Kasvulohkon tunnus ¹⁾	Pinta-ala (aarin tark.)	Luonnonhaitta- ja ympäristökorvauskelpoisuus		Maankäyttö-laji ²⁾
			Kyllä	Ei	
_____	_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____ ha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vuokrattava peltoala yleensä _____ ha

1) Kasvulohkoa vuokrattaessa peruslohkon numeron perään laitetaan kasvulohkon tunnus.

2) **1** = pelto, **2** = luonnonlaidun ja -niitty, **3** = metsämaa, **4** = tie- tai joutomaa, **5** = muu alue

Jos lohkoja on enemmän kuin tähän mahtuu, lohkoluettelo voidaan tehdä erillisenä vuokrattavien lohkojen luettelona, joka liitetään tämän vuokrasopimuksen liitteeksi.

Vuokralainen on tarkistanut ja hyväksyy vuokrattavat lohkot ja niiden rajat

Kyllä

Tukioikeuksien hallinnan siirtäminen

	Kyllä	Ei
Pellon mukana vuokrataan tukioikeuksia. Tukioikeuksia vuokrataan _____ ha.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vuokralainen sitoutuu vuokrakauden päättyessä siirtämään edellä mainittujen tukioikeuksien hallinnan vuokranantajalle tai hänen määräämälleen henkilölle.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tukioikeuksien suhteen noudatetaan aiempaa tai erillistä sopimusta.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tukioikeuksien erittely:

_____ ha tilatukeen oikeuttavia _____ tukialueen tukioikeuksia,
arvo sopimuksen tekohetkellä _____ €/ha.

_____ ha tilatukeen oikeuttavia _____ tukialueen tukioikeuksia,
arvo sopimuksen tekohetkellä _____ €/ha.

Tukioikeuksien siirrot on tehtävä ilmoittamalla ne kuntaan lomakkeilla 103A ja 103B.

Vuokra-aika

Vuokra-aika on _____ vuotta. Vuokra-aika alkaa _____.____._____ ja päättyy _____.____._____.

Pellon vuokrasopimus on mahdollista tehdä enintään 20 vuodeksi. Mikäli vuokrasopimuksessa ei ole erikseen mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talourakennukset) maksimivuokra-aika on enintään 25 vuotta.

Vuokran määrä

Pellon vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä euroa / vuosi.

Vuokrasta pellon osuus on _____ euroa ja tukioikeuksien osuus _____ euroa.

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuksien vuokraus arvonlisäverollinen luovutus. Siinä tapauksessa edellä mainitun vuokran lisäksi maksetaan arvonlisävero.

Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero (alv 24 %) on _____ euroa.

Vuokran maksaminen

Vuokralainen maksaa vuosittain vuokran _____ mennessä tilille nro _____.
Viivästyskorko on korkolain mukainen.

