



Sopimukset

Marica Twerin

Mitä on oltava sopimuksessa



- Mitä sopimus koskee (yksityiskohtaisesti)
- Osapuolet
- Suoritukset yksilöitynä -> kuka tekee mitä ja milloin
- Seuraamukset laiminlyönneistä (sopimussakko, viivästyskorko, muu)



Mitä on oltava sopimuksessa (2)



- Vaaranvastuu, omistusoikeuden siirto
- Kaikki ehdot sopimuksessa (ei suullisia lisäehtoja) ->
- Muutokset kirjallisesti ja liitetään alkuperäiseen sopimukseen (päiväys, allekirjoitukset)
- Ylivoimaiset esteet
- Olette yrittäjiä -> kun olet allekirjoittanut, on myöhäistä katua



Tavallisimmat sopimukset



- Osto- ja myyntisopimukset
- Vuokrasopimukset
- Urakkasopimukset
- Avioehto

Miettimistä

- Onko standardisopimus hyvä?
- Käräjäoikeus tai välimiesoikeus?
- Neuvottelu ensiksi?



Sopimuksen pätemättömyys



- Lainvastainen
- Jääviys
- Kohtuuttomuus



Kiitos!