

MAATILAYRITYKSEN JATKAJAN TOIMET SUKUPOLVENVAIHDOKSEN TAI YRITTÄJÄN VAIHDOKSEN JÄLKEEN

tehty/pvm ei tarvita

- lopullinen saantokirja** ELY-keskukseen, nuorenviljelijän tuen- ja korkotukilainan nostoluvan haku, hyrrä-järjestelmä
-Pohjois-Karjalan ELY-keskus, PL 69, 80101 Joensuu
- vuokrasopimuksella aloittavilla** vuokrasopimuksen kiinnitys, eli erityisoikeuden kirjaaminen, maanmittauslaitos
-Joensuun toimisto, p. 020690652, PL 79, 80101 Joensuu
-Nurmeksen toimisto, p. 020690653, Kirkkokatu 14, 75500 Nurmes
-sähköisesti kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi
- ennakkoverovelvolliseksi ja alv-verovelvolliseksi hakeutuminen sekä y-tunnuksen haku** verotoimistosta
- lahjaveroilmoitus** 3 kk:n kuluessa, mikäli on tarpeen
- lainhuutojen haku** maanmittauslaitokselta 6 kk:n kuluessa kiinteistökaupasta
- myel-vakuutus ja mata**, MELA-asiamiehet
-Asko Ikonen, p. 0294352643, 0407679873, asko.ikonen@mela.fi, Pohjois-Karjalan kunnat lukuun ottamatta Kiteetä ja Tohmajärveä
-Mikko Jantunen, p. 0294352674, mikko.jantunen@mela.fi, kunnat: Kitee, Tohmajärvi, Enonkoski, Heinävesi, Rantasalmi, Savonlinna, Sulkava
- yrityksen vakuutukset** (palo, metsä yms.)
-entiset voimassa 14 vrk
-mahdollinen kilpailutus eri vakuutusyhtiöiden välillä aihetta tehdä jo ennakkoon
-huom. Oy-tilat, pakollinen ympäristövastuuvakuutus otettava kolmen kuukauden kuluessa yhtiömuotoisen toiminnan aloittamisesta
- ajoneuvojen rekisteröinti** omiin nimiin 7 vrk:n kuluessa
- MTK:n jäsenyys**
- ProAgrian jäsenyys**

tehty/pvm ei tarvita

- osuuskuntiin, yhdistyksiin ja kerhoihin ilmoitukset ja jäsenyys**
-Jalostuspalvelu
-teurastamot
-meijeri
-karjakerho
-hankintaosuuskunnat
-metsänhoitoyhdistys
- muutosilmoitukset**
-lehdet, posti, sähkö, puhelin
-tiliasiakkuuksien muutokset tai perustamiset mm.
maatalouskauppoihin kun on saatu y-tunnus
- pankkiasiat**
-yritykselle ja yksityistaloudelle omat tilit, mahdollisesti myös
metsätaloudelle
- siirtyvien metsänparannuslainojen nimenmuutos**
- lomaoikeuden haku lomituspalveluyksiköstä**, kotieläintilat
- ilmoittautuminen työterveyshuoltoon**, Siunsote tai yksityiset palvelun
tarjoajat
- ilmoitus koko karjan haltijan muuttumisesta** maatalouden
laskentakeskuksen nautarekisteriin 7 kalenteripäivän kuluessa hallinnan
siirrosta
-esim. puhelimella asiakaspalvelunumeroon 0207472360
- Mikäli tilalla on ympäristölupa**
-kunnan ympäristönsuojelusihteerille ilmoitus tilan
omistajan/haltijan vaihdoksesta.
- rehualan toimijan** (eläinten rehua tuottava, käytävä, valmistava tai
sekoittava) tulee ilmoittaa toiminnan aloittamisesta , lopettamisesta ja
muutoksista Eviralle
-sukupolvenvaihdoksessa lomake F

LUOPUJIEN / MYYJIEN TOIMET MAATILAYRITYKSEN SUKUPOLVENVAIHDOKSEN TAI YRITTÄJÄN VAIHDOKSEN JÄLKEEN

tehty/pvm ei tarvita

- verotus**; ennakveroista vapautumiseksi ilmoitus verottajalle, lopettamisilmoitus, Y6 lomake
- vakuutukset**; vakuutukset kuntoon, sillä ovat aiemmin voineet sisältyä maatilavakuutuksen yhteyteen (vapaa-ajan, auton, asunnon...)
- MYEL –MAKSUT JA MATA**; yhteys MELA-asiamieheen, myel-maksuista vapautuminen ja vapaaehtoisen MATA-vakuutuksen jatko, mikäli työskentely tilalla jatkuu
- luopumistuki**; luopumistuen maksuun hakeminen varsinaisella luovutuskirjalla
- syytingin kiinnitys**; maanmittaustoimistossa, jos kauppaan on sisältynyt esim. asumisoikeus-syytinki, niin se voidaan kiinnittää tilaan
- osuusmaksujen irtisanominen**; osuusmaksut sanottava irti, ne palautetaan yleensä vuoden kuluttua irtisanomisen päiväyksestä, mm. meijeri, teurastamot...
- sopimus luopujan ja jatkajan välille** mm. vaiheittaisissa sukupolvenvaihdoksissa
-yhtymäsopimus
- muut muistettavat asiat**; muutosilmoitukset lehtiin, pankkiin, postiin yms.

JATKAJAN SISARUSTEN TOIMET MAATILAYRITYKSEN SUKUPOLVENVAIHDOKSEN JÄLKEEN

tehty/pvm ei tarvita

- mikäli sisaruksille on tullut sisarosuufta/lahjaa, tulee tehdä saannosta kolmen kuukauden kuluessa lahjaveroilmoitus asianomaisella lomakkeella kotipaikkakunnan verottajalle.

MAASEUTUVIRANOMAISILLE TEHTÄVÄT ILMOITUKSET JA LOMAKKEET TILAN OMISTAJAN VAIHDOKSISSA

Kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle tehtävät ilmoitukset

tehty/pvm ei tarvita

- Alkuvuonna tehdyssä spv:ssa/tilakaupassa jatkaja hakee ko. vuoden tuet. Kun koko tilan hallinnan siirto on mahdollista tehdä 31.8. asti. Tällöin tuet maksetaan jatkajalle. Sekä luopuja että jatkaja ilmoittavat kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselle hallinnan siirrosta lomakkeella **156 (Ilmoitus koko tilan hallinnan siirrosta)**. Ilmoitus on tehtävä 15 työpäivän kuluessa hallinnan siirrosta, viimeistään 20.9.
- Koko tilan hallinnan siirroissa peltoalaperusteisten tukien tuen saajaa ei ole mahdollista muuttaa 31.8. jälkeen, joten tuet maksetaan sille, joka oli hakija 15.6.
 - Jos tilan hallinnan siirto tehdään 31.8. jälkeen, niin peltoalatuot maksetaan aina alkuperäiselle hakijalle (luopujalle). Halutessaan osapuolet voivat keskenään sopia peltoalatuotien jakamisesta. **Luopujan tulee pitää tilinumero voimassa kunnes kaikki tuet on maksettu!**
 - Eläinpalkkiot maksetaan joko luopujalle tai jatkajalle riippuen mm. siitä, onko ennakoita ehditty maksaa tai tapahtuuko tilan hallinnan siirto eläinten tilalla pitoaikana vai sen jälkeen.
 - **Liitteeksi kauppakirja tai muu saantokirja ja mahdollinen kaupparekisteriote, yhtymäsopimus tms.**
- Maatilan osalliset –lomake 101D.**
- Maatilan asiointioikeuksien muutoslomake 457**, valtuutus ensisijaiselle viljelijälle sekä neuvojille
- Ympäristösitoumuksen siirtoa** uudelle haltijalle on haettava 15 työpäivän kuluessa omistus-/hallintaoikeuden siirtymisestä kuntaan jätettävällä **lomakkeella 160**. Toimenpiteiden vaihto on mahdollinen.
- Eläinten hyvinvoinnin tuen sitoumuksen** tehneiden on muistettava ilmoittaa myös tämän sitoumuksen siirrosta 15 työpäivän kuluessa lomakkeella **473**.
- Tukioikeuksien siirrot:** viimeiseen kylvöalailmoituksen toimittamisen päivään mennessä lomakkeilla **103A** ja **103B**. 31.8. mennessä tehdyssä koko tilan hallinnan siirrosta voidaan siirtää tukioikeudet jatkajalle samalla kertaa. 1.9. jälkeen tehdyissä siirroissa tukioikeudet siirretään jatkajalle seuraavasta vuodesta alkaen.
- Tuotantoeläimiä pitävän jatkajan on **rekisteröidyttävä eläintenpitäjäksi** Eviran lomakkeella. Luopujan on ilmoitettava eläintenpidon lopettaminen, mikäli tilalla ei jatketa eläinten pitoa. Lisäksi on toimitettava Eviran lomake **tuotantoeläinten pitopaikkojen rekisteröinti- ja muutosilmoitus**.

tehty/pvm ei tarvita

- Jatkaja toimittaa **nauta-, lammas- ja vuohirekisterin perusteella määräytyviä eläintukia varten** lomakkeen **462**.
- Mikäli eläinten pito tilalla loppuu, nautarekisterin sekä lammas- ja vuohirekisterin perusteella määräytyvät eläintuet perutaan lomakkeella 184.
- Maidontuottajien on palautettava lomake **282** kuntaan maidontuotannon aloittamiskauden 10. päivään mennessä, saadakseen **maidon tuotantotuen**.
- Mikäli maidontuotanto loppuu, luopujan on ilmoitettava **maidontuotannon lopettamisesta** kirjallisella ilmoituksella.
- Eläinmäärien ilmoitus ja eläinmäärien osittainen peruminen lomake **179** (sika- ja siipikarjatilat)
- eläinrekisterin ja sikarekisterin käyttäjätunnukset** haku/lakkauttaminen
- Vuokrasopimusten** päivittäminen uudelle omistajalle / päättäminen.

Luopujan tulee pitää tilinumero voimassa myöhemmin tulevia tukimaksuja varten. Luopuja täytyy pitää tilan osallisena niin kauan kuin tukia maksetaan.

ELY-keskukseen tehtävät ilmoitukset

- Ympäristösopimusten** siirto lomakkeella **160** 15 työpäivän kuluessa hallinnan muutoksesta. **Myöhässä palautetusta lomakkeesta aiheutuu seuraamuksia.**
- 20 vuotiset erityisetuet** (laskeutusaltaat ja suojaväyhykkeet) Lnro **160**
- Luomuvalvonta: luomuvalvontalomake 1 ja 10**
Liitteenä kaikkiin kauppakirja/lahjakirja
- Jatkaja** voi hakea tukioikeuksia kansallisesta varannosta lomakkeella **289**.

Muita viranomaisilmoituksia

tehty/pvm ei tarvita

- Alkutuotannon aloittamisesta** on tehtävä ilmoitus kunnan elintarvikeviranomaiselle ”Ilmoitus alkutuotantopaikasta”.
- Rehualan toimijan** (eläinten rehua tuottava, käytävä, valmistava tai sekoittava) tulee ilmoittaa toiminnan aloittamisesta, lopettamisesta ja muutoksista Eviralle: lomake F
- Ympäristöluvitetun tilan tulee tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tilan omistajan vaihtuessa

Varmistu aina siitä, että käytät uusinta lomaketta – lomakkeita saa kunnan maaseutupalveluista sekä internetistä osoitteista:

<http://www.mavi.fi/fi/oppaat-ja-lomakkeet/viljelijä/Sivut/lomakkeet.aspx>
www.suomi.fi/lomakkeet , www.evira.fi